van Suijlekom
bouwkundig buro

Inlichtingenformulier ten behoeve van de meldingsplicht van de koper

Versie 02-03-2010

1- Hoe lang bent u woonachtig in dit huis? Sinds: .....

2- Heeft er in het verleden al eens een keuring / inspectie van het huis plaatsgevonden? Ja/ nee

Indien ja: gelieve dit rapport ter inzage te leggen.

3- Is er een GIW garantie van toepassing? Ja/nee

4- Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht, en of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer?

5- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? Ja/nee

Zo ja, welke?

6- Zijn er gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden?

Gebrek	**aanwezig**	**locatie**
• Lekkages	ja/nee/onbekend	.....
• Vochtdoorslag	ja/nee/onbekend	.....
• Verstoppingen	ja/nee/onbekend	.....
• Houtrot	ja/nee/onbekend	.....
• Asbesthoudend materiaal aanwezig	ja/nee/onbekend	.....
• Loden waterleidingen aanwezig	ja/nee/onbekend	.....
• Jute elektrische bedrading	ja/nee/onbekend	.....
• Ondergrondse olietank aanwezig	ja/nee/onbekend	.....
• Zijn er voorzetwanden aangebracht	ja/nee/onbekend	.....
• Gebreken aan de fundering	ja/nee/onbekend	.....
• Beschadigingen aan sanitair	ja/nee/onbekend	.....
• Is er ooit brand geweest	ja/nee/onbekend	.....
• Gebreken aan inbouwapparatuur	ja/nee/onbekend	.....
• Overige gebreken	ja/nee/onbekend	.....

7- Zijn er, indien van toepassing, onderhoudscontracten afgesloten voor:

- CV- installatie ja / nee / nvt
- Open haard ja / nee / nvt
- Hete luchtverwarming ja / nee / nvt
- Alarm-installatie ja / nee / nvt

8- - Hebben er aanpassingen en/of uitbreiding van het elektra plaatsgevonden? Ja / nee

- Hebben er aanpassingen en/of uitbreidingen aan c.v. installatie plaatsgevonden? Ja / nee / nvt

- Hebben er aanpassingen en/of uitbreidingen van de riolering plaatsgevonden? Ja / nee

9- - Is er een kruipruimte aanwezig? Ja / nee / nvt

-indien ja: waar bevind zich het kruipluik:

Opmerking: eventuele opstakels op het luik dienen door de eigenaar verwijderd te worden.

10- Bijlagen bijgevoegd ja /nee aantal.....

.....

Aldus naar waarheid ingevuld.

Naam: .....

Adres: .....

Postcode en plaats .....

Telefoon .....

Handtekening .....

.....

Gelieve dit ingevulde formulier voorafgaand aan de inspectie aan de inspecteur te overhandigen.

van Suijlekom
bouwkundig buro

Procedure aanvraag keuring

Versie 02-03-2010

U volgt de volgende procedure voor het online aanvragen van een keuring:

1. Vul het aanvraagformulier in.
2. Klik op “ik ga akkoord met de Algemene Voorwaarden” en verzend.
3. Er wordt direct een bevestigingsmail naar het door u opgegeven e-mailadres gestuurd. Wanneer u dit e-mail bericht niet ontvangt, graag telefonisch contact met ons opnemen.
4. Wij nemen telefonisch contact met u op, maar u kunt ons uiteraard ook zelf bellen voor het maken van een afspraak. U ontvangt binnen 1 werkdag nadat de afspraak is gemaakt een afspraakbevestiging per mail. Als u binnen 1 werkdag nog geen bevestiging heeft ontvangen graag telefonisch contact met ons opnemen.
5. De keuring wordt uitgevoerd door een bouwtechnisch inspecteur op de afgesproken en bevestigde datum en tijd.
6. U ontvangt binnen 2 werkdagen het bouwtechnisch rapport en de factuur per mail. Het rapport en de factuur zijn opgeslaan in PDF formaat, zodat u deze zelf kunt openen, lezen en uitprinten.
7. Indien u bij de aanvraag heeft aangegeven dat u het rapport per post wilt ontvangen, sturen wij het rapport ook per post toe (toeslag €5,-). Een NHG rapport wordt altijd per mail en post toegezonden.
8. U voldoet de factuur binnen 14 dagen na factuurdatum.